



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1175

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-15

Zagreb, 26. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Banova Jaruga

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, *Ulica Ivana Dežmana 10, Kutina*, nekretninu označenu kao zk.č.br. 807/9, pašnjak konačina površine 50 čhv (**180 m²**), upisanu u zk.ul. 318, k.o. Banova Jaruga, kod Zemljišnoknjižnog odjela Kutina, Općinskog suda u Kutini.

Za građevine stambene i gospodarske namjene izgrađene na k.č.br. 799/3, k.o. Banova Jaruga, izdana je Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Odsjeka za prostorno uređenje, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Kutine, KLASA: UP/I-361-05/16-30/000014, URBROJ: 2176/03-06/15-16-0007, od 21. travnja 2016. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000004, URBROJ: 2176/03-09/01-19-0006, od 16. travnja 2019. godine kojim je utvrđeno kako građevnu česticu čine nekretnine označene kao k.č.br. 799/3 i 807/9, k.o. Banova Jaruga.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 2.800,00 kn (slovima: dvijetisućeosamstokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućuosamstosedamdesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1175, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-15 od 26. rujna 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje